

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

2022-08-11 Nr. NV-2326

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-22-1337 TAIS 22-8479(2)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	<input checked="" type="checkbox"/> Ne	Finansų ministerija		Svarstyti
				<input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdis (A dalis)
SPRENDIMO ESME				
<p>Teikiamu projektu įgyvendinamas centralizuotas valstybės nekilnojamojo turto valdymas: atsižvelgiant į savivaldybės prašymą, savivaldybės nuosavybėn perduodamas valstybei nereikalingas (valstybės pavaldėtas) nekilnojamasis turtas, kurio reikia savivaldybei savarankiškai funkcijai įgyvendinti.</p> <p>Siūloma perduoti Alytaus miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – butą (bendrabučio kambarį) (bendras plotas 22,51 kv. metro, su 5,51 kv. metro bendrojo naudojimo patalpomis, bendras perduodamų patalpų plotas 28,02 kv. metro, likutinė vertė 3 010 eurų) Alytuje, Putinų g. 32-415.</p> <p>Kartu siūloma nustatyti, kad nurodytas valstybės nekilnojamasis turtas Alytaus miesto savivaldybės nuosavybėn perduodamas su visais skoliniais įsipareigojimais, susidariusiais iki šio turto perėmimo valstybės nuosavybės dienos, Alytaus miesto savivaldybei apmokant VĮ Turto banko patirtas administravimo, teisinės registracijos paslaugų išlaidas ir kitas su turto eksploatavimu susijusias išlaidas, susidariusias iki šio turto perdavimo Alytaus miesto savivaldybės nuosavybės dienos.</p> <p>VĮ Turto bankas projekte nurodytą turtą perėmė valdyti patikėjimo teise, vadovaudamasis 2021 m. sausio 18 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu. Su šiuo bendrabučio kambariu besiribojantis ir turintis bendrą įėjimą gretimas bendrabučio kambarys nuosavybės teise priklauso Alytaus miesto savivaldybei ir šiuo metu yra naudojamas būsto fondo reikmėms. Perdavus valstybei priklausančią kambarį savivaldybės nuosavybėn (būsto fondui), būtų sudaryta galimybė efektyviau naudoti savivaldybės būsto fondą.</p> <p>Alytaus miesto savivaldybės taryba sutiko perimti savivaldybės nuosavybėn projekte nurodytą valstybės nekilnojamąjį turtą, taip pat įsipareigojo padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki turto perėmimo valstybės nuosavybės dienos, ir apmokėti visas VĮ Turto banko patirtas išlaidas, susidariusias iki turto perdavimo savivaldybės nuosavybės dienos.</p> <p>Suderinta su Alytaus miesto savivaldybe ir VĮ Turto banku.</p> <p>Atsižvelgta į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas, pateikta trūkstama lydimoji medžiaga.</p>				
PASTABOS, PASIŪLYMAI				
Siūlytume apjungti su kitais Finansų ministerijos pateiktais projektais: „Dėl valstybės turto perdavimo Neringos ir Biržų rajono savivaldybių nuosavybėn“ (TAP-22-542, TAIS 22-3083(2)) ir „Dėl valstybės turto perdavimo Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybėn“ (TAP-22-1321, TAIS 22-8724(2))				
TEISINIS VERTINIMAS – TEISĖS GRUPĖS PASTABOS		<input checked="" type="checkbox"/> Pastabų nėra		
PAŽYMĄ PARENGĖ		Vaclovas Medišauskas Ekonomikos politikos grupė, patarėjas		